



БАНК

# АО «Ямальская ипотечная компания»

официальный партнер по ипотеке



# АО "Ямальская ипотечная компания"



Мы делаем  
ипотеку  
доступной!

## О НАС:

- + Созданы Правительством Ямало-ненецкого округа
- + Успешно работаем на рынке ипотечного кредитования с 2003 года
- + Реализуем региональные социальные программы льготной ипотеки для отдельных категорий граждан (*бюджетники, молодые семьи, семьи с двумя и более несовершеннолетними детьми, инвалиды и др.*)
- + Работаем с сертификатами, субсидиями и средствами материнского капитала
- + Выдаем займы по стандартам Банка ДОМ.РФ
- + Индивидуальный подход к каждому клиенту
- + Широкая линейка ипотечных продуктов



## ИПОТЕКА ДЛЯ МЕДИКОВ

При поддержке Правительства ЯНАО, АО "Ямальская ипотечная компания" в рамках Комплексной программы "Обеспечение жилыми помещениями медицинских работников, в том числе работников медицинских организаций первичного звена, скорой медицинской помощи и участников программы "Земский доктор", на 2020-2022 годы", утвержденной постановлением Правительства ЯНАО от 13 января 2020 года № 9-П реализует программу льготного ипотечного кредитования для медицинских работников.

**Для кого программа:** медицинские работники медицинских организаций первичного звена здравоохранения и скорой медицинской помощи

**Процентная ставка:** от 3,3 % годовых на весь срок кредитования

**Эффект:** позволит улучшить жилищные условия медицинских работников, путем приобретения жилья по льготным процентным ставкам, удержание кадров в регионе, повышение доступности жилья в регионе

## НОВОСТРОЙКА

Приобретение квартиры на первичном рынке жилья путем заключения договора участия в долевом строительстве.

### Условия кредитования

При условии справки из ПФР и суммы займа более 3 млн.руб.

Первоначальный взнос 30%

3,3%

Первоначальный взнос от 20% до 30%

3,6%

Первоначальный взнос от 10% до 20%

4,8%

Указаны минимальные ставки с учетом вычетов:

- **ставка ниже на -0,4** процентных пункта для подтверждающих доход выпиской из Пенсионного фонда РФ
- **ставка ниже на -0,2** процентных пункта при сумме займа более 3 млн.руб.

## ГОТОВОЕ ЖИЛЬЕ

Приобретение квартиры на первичном рынке жилья путем заключения договора купли-продажи с Застройщиком.

### Условия кредитования

	При условии справки из ПФР и суммы займа более 3 млн.руб.
Первоначальный взнос 30%	4,6%
Первоначальный взнос от 20% до 30%	4,9%
Первоначальный взнос от 10% до 20%	6,1%

Указаны минимальные ставки с учетом вычетов:

- **ставка ниже на -0,4** процентных пункта для подтверждающих доход выпиской из Пенсионного фонда РФ
- **ставка ниже на -0,2** процентных пункта при сумме займа более 3 млн.руб.

## МАКСИМАЛЬНАЯ СУММА ЗАЙМА

15 000 000 руб.

## МИНИМАЛЬНАЯ СУММА ЗАЙМА

500 000 руб.

### Минимальный срок кредитования

3 года

### Максимальный срок кредитования

30 лет

## Страхование

Обязательным является имущественное страхование рисков, связанных с утратой или повреждением приобретаемого недвижимого имущества. Договор имущественного страхования заключается после завершения строительства и оформления права собственности на готовую квартиру.

Личное страхование заемщика – по желанию Заемщика.

**!** При отсутствии **личного страхования** — процентная ставка по ипотеке повышается на 0,7 процентных пункта.



## ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКАМ

**Гражданство:** Российская Федерация

**Регистрация:** по месту жительства/месту пребывания на территории Российской Федерации

**Возраст:** от **21** года до **65** лет (включительно) на момент полного погашения ипотечного кредита

**Трудоустройство:** наемные работники

**Требования к доходу:** заемщик имеет подтвержденный доход, соответствует требованиям Кредитора к кредитоспособности и платежеспособности.

**Требования к трудовому стажу:** к работникам по найму – не менее **3** полных календарных месяцев на последнем месте работы, при условии, что испытательный срок пройден или отсутствует (в случае, если стаж на текущем месте работы меньше 6 месяцев, сфера деятельности или профессия на предыдущем и на текущем месте работы должны совпадать);

**Состав заемщиков:** По одному кредиту заемщиками (созаемщиками) могут быть до **4** человек, включая гражданских супругов, близких родственников, а также третьих лиц.

## Требования к залогу

- Соответствие объекта долевого строительства требованиям 214-ФЗ от 30.12.2004 г.
- Расположение на территории Ямало-Ненецкого автономного округа
- Аккредитация АО «Банк ДОМ.РФ»

Перечень аккредитованных объектов находится на сайте <http://yamalipoteka.ru/>



## Расходы при оформлении займа

- Оценка предмета ипотеки независимым оценщиком
- Имущественное страхование
- Личное страхование по желанию заемщика. При его отсутствии ставка увеличивается на 0,7 %
- Расходы по взаиморасчетам с продавцом (аккредитив, аренда банковского сейфа и проч.)
- Государственная регистрация ипотеки

**Подробную консультацию можно получить в офисе  
АО «Ямальская ипотечная компания» по адресу:**

г.Салехард, ул.Республики, 78, 3 этаж,  
телефон: 8 (34922) 7-16-29  
e-mail: [yamal-ik@yandex.ru](mailto:yamal-ik@yandex.ru)

***Спасибо за внимание!***

