

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЯМАЛЬСКАЯ ИПОТЕЧНАЯ КОМПАНИЯ»**

*Документы необходимые для получения займа по Заемщику /
Созаемщику*

Копии должны быть хорошего качества!

- Паспорт (копии всех страниц). На момент оформления сделки наличие постоянной или временной регистрации по месту жительства **ОБЯЗАТЕЛЬНО**;
- Копия всей трудовой книжки, листы которой заверены подписью (с указанием даты, должности и расшифровки подписи) и печатью работодателя. При этом подписью и печатью работодателя заверяется либо каждый лист, либо сшивка скрепленных листов представленной трудовой книжки (срок действия - 1 месяц); *(Не предоставляется при применении Опции ПФР)*
- Военнослужащим и сотрудникам МВД необходимо предоставлять копию контракта и оригинал справки о том, что служит в настоящее время (с указанием должности). Справка оформляется как по «месту требования». Также данный контракт заменяет страховое свидетельство пенсионного фонда и трудовую книжку;
- Справка с места работы за 2019-2020г. по форме **2-НДФЛ** (срок действия - 1 месяц); *(Не предоставляется при применении Опции ПФР)*
- Заявление - анкета;
- Анкета;
- Согласия и заверения Заявителя;
- Выписка из ссудного счета;
- Справка об остатке ссудной задолженности, подтверждающие размер остатка ссудной задолженности по предшествующему ипотечному кредиту.
- Копия Кредитного договора по ранее полученному кредиту со всеми дополнительными соглашениями (при наличии).
- Копия Графика платежей (при наличии).
- Копии Правоустанавливающих документов на приобретенный объект недвижимости (ДДУ, Акт приема-передачи, Договор купли-продажи, Тех.паспорт(при наличии), св-во о гос.рег.права(при наличии) или выписка из ЕГРН)
- Финансовые документы, подтверждающие получение продавцом недвижимого имущества(застройщиком)/перечисление на счет продавца недвижимого имущества(застройщика) денежных средств за приобретаемое недвижимое имущество/участие в строительстве (не предоставляются, если на дату оформления прошло более 3 лет с даты регистрации права).

При необходимости Кредитор имеет право запросить дополнительные документы.